

12777/14.05.2025

## **RONDOCARTON SRL**

Adresă de corespondență: elena.ruscan@cumulus.one

Spre știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ**  
**2. AEROCUBUL ROMÂNIEI**  
**3. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,  
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

## **AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația PUZ - modificare clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexe, recompartimentări interioare, pe terenul situat parțial în intravilanul satului Dezmir și parțial în intravilanul satului Sânnicoară, comuna Apahida, CF 76500, 76561, 76562 Apahida, NC CF 76500, 76561, 76562, județul Cluj. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj și în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă a Aerodromului Dezmir, la 1261,07 m sud față de axa pistei 07 – 25 a Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj și la 1200,28 m est față de pragul 25 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 310,78 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 46°46'58,01" latitudine N; 23°42'59,57" longitudine E.

### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 841 din 23.10.2024;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctul topo COS2 de 19,00 m, respectiv cota absolută maximă de 329,78 m (310,78 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 19,00 m înălțimea maximă a construcției);

### **AACR CONTACT**

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro)



4. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor definite de punctele topo C11÷C32 de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 325,78 m (310,78 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
5. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
6. Organizarea de șantier/ macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
7. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
8. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
9. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
10. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
11. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
12. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
13. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
14. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, Aeroclubul României și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj și de Aerodromul Dezmir.**

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA